



## **РЕШЕНИЕ № ХА – 6 ЕО/2012 г.**

### **за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата по ЕО и Становище на РЗИ Хасково

### **РЕШИХ**

**да не се извършва екологична оценка** на ПУП – ПЗ за поземлен имот с № 521019 с площ 2.730 дка, за изграждане на хотел за селски туризъм в местност „Бялата пръст“, в землище на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково и ПП за довеждащи за обекта ел. провод преминаващ през имоти с №№ 000271, 000270, 002786 и 521019 и външно водоснабдяване през имоти с №№ 001385, 002786, 521019, 530015, 530021, 803065 и 530038 по КВС на гр. Свиленград, които нямат вероятност да окажат значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** „Катаржина винеярдс“ ЕООД, гр. Свиленград, ул. „23-ти септември“ №33

#### **Характеристика на плана:**

ПУП-ПЗ за имот с № 521019 в землище на гр. Свиленград с цел изграждане на хотел за селски туризъм е изготвен на основание Заповед №3-21/02.04.2012г. на Кмета на Община Свиленград. Обектът, който предстои да се изгражда е с наименование: „Хотел за селски туризъм“ в ПИ № 521019, местност „Бялата пръст“ в землище на Свиленград и довеждащи за обекта ел. провод преминаващ през ПИ 000270, 000271, 002786, 521019, водопровод преминаващ през ПИ 001385, 002786, 521019, 530015, 530021, 803065, 530038, и стабилизиране и разширение на полски пътища, съставляващи ПИ 000270, 000271, 002786, всичките в землище на Свиленград и ще включва в себе си:

- основна сграда за хотел за селски туризъм с около 25 стаи за гости, ресторант за гостите на хотела и други туристи, СПА-център с басейн;
- собствен трафопост в рамките на имота;
- инженерна инфраструктура на обекта: водопроводна мрежа, ел. захранване, път с подходящи габарити до обекта;
- пречиствателно съоръжение за битови води;
- вътрешни пътища и открити площадки с трайна настилка, озеленяване и друго благоустрояване на имота.

Хотелът ще бъде със следните нормативи за застрояване:

- макс. етажност (вис. в м) - <3(<10);
- плътност на застрояване – 80 %;
- интензивност на застрояване (К инт) -2.0;
- мин. озеленена площ – 20% .



ПУП-ПЗ е съгласуван с “ЕВН-България Електроразпределение” АД, КЕЦ Свиленград, „В и К” ЕООД гр. Хасково, „Напоителни системи” ЕАД и РЗИ Хасково.

Съгласно представената информация, разглежданите имоти за изграждане на хотелът и съпътстващата го инфраструктура, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

ПУП – ПЗ за изграждане на хотел за селски туризъм подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата по екологична оценка.

### **МОТИВИ:**

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
2. С предложението ПУП-ПЗ ще се промени предназначението на 2.730 дка, определена с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия шеста.
3. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява по съществуващи полски пътища по КВС, които ще бъдат пригодени към необходимите габарити и положена настилка.
4. Ще се изгради кабелна линия СрН с трафопост от съществуващ електропровод - 20kV-извод „Ново село” за външно ел. захранване на обекта. Местоположението на БКТП е в имот № 521019 з-ще на гр. Свиленград. Трасето ще преминава подземно през имоти с №№ 000271, 000270, 002786 и 521019 по КВС на гр. Свиленград.
5. Водоснабдяването се предвижда от съществуващ кладенец с доказани питейни качества в ПИ 530038, местност “Бялата пръст”, землище на Свиленград, собственост на “Катаржина Естейт” ЕООД, намиращ се на около 800 м. от имота предмет на настоящото инвестиционно намерение. Водопроводът ще преминава през имоти с №№ 001385, 002786, 521019, 530015, 530021, 803065 и 530038 по КВС на гр.Свиленград. От дейността на обекта ще се генерират битови отпадъчни води. За тях се предвижда монтаж на локално пречиствателно съоръжение или заустване в изгребна яма.
6. Не се очакват трайно завишени нива на замърсители в приземния атмосферен слой, водите и почвите. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. Очакваните шумови нива при строителство от товарни камиони е 75–85 dB/A. При реализирането на застрояването шумовата характеристика на района няма да се промени.
7. По отношение на отпадъците са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване на битовите отпадъци на фирмата обслужваща гр. Свиленград.
8. Съгласно представената информация, имотите за реализация на хотелът и съпътстващата го инфраструктура, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони от Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е “Родопи Източни” код BG 0001032, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.
9. Предвид характера на застрояването и изграждането на необходимата инфраструктура, както и обстоятелството, че не попадат в границите на защитена зона, съгласно чл.15 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с*

предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г.), преценката е, че **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона “Родопи Източни” код BG 0001032, за опазване на природните местообитания, поради следното:

- не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоната.
10. Съгласно Становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-704/17.05.2012г. не се очаква риск за човешкото здраве при реализацията на ПУП-ПЗ за изграждане на хотела за селски туризъм
11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.**

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

**инж. Димитър Илиев**

*Директор на Регионална инспекция  
по околна среда и водите гр. Хасково*

**Дата: 28.05.2012г.**